



domy



energooszczędne, pasywne
zeroenergetyczne, plusenergetyczne



specjalna oferta
Mikołajkowa

specjalna oferta
Mikołajkowa



www.futuradom.pl info@futuradom.pl tel. 42 678-14-10

OFERTA SPECJALNA dla domu Z7

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ~ 82 m² na parterze wraz z poddaszem do późniejszego wykończenia o powierzchni użytkowej (>1,90 m) ~ 25 m²/ ~80 m² netto po podłodze.

OFERTA ZAWIERA:

I. PŁYTĘ FUNDAMENTOWĄ

- 1) energooszczędna płyta fundamentowa o powierzchni zabudowy: ~ 99 m² przy założeniu standardowych warunków gruntowych i wysokości posadowienia budynku do 30 cm ponad poziom rodzimego gruntu,
 - 2) dwie stopy fundamentowe pod słupy wspierające zadaszenie tarasu,
 - 3) cokół pokryty tynkiem żywicznym,
- Uwaga! Tarasy, schody, stopy fundamentowe pod wiaty, pergole, zadaszenia po stronie Inwestora lub wg osobnej wyceny.

II. DOM DO WYKOŃCZENIA

- 1) projekt do pozwolenia na budowę w zakresie architektury, konstrukcji, wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o. oraz projektu zagospodarowania terenu,
- 2) projekt wykonawczy,
- 3) ściany zewnętrzne w technologii ściany warstwowej, wykonane jako wielkoformatowe elementy, system ISOWOOD oparty na:

- płyta gipsowo - kartonowa gr.12,5 mm,
 - OSB gr.18 mm,
 - słupki KVH / STEICO Wall @ 60x160,
 - materiał izolacyjny STEICO Flex / Zell @ gr.160 mm,
 - płyty elewacyjne STEICO Protect L @ 100 mm,
 - wyprawa elewacyjna -siatka, klej, tynk biały silikatowo-silikonowy,
- 4) ściany wewnętrzne w technologii ściany warstwowej, wykonane jako wielkoformatowe elementy, system oparty na:

- płyta gipsowo - kartonowa gr.12,5 mm,
- OSB gr.18 mm,
- słupki KVH grubość zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- izolacja akustyczna STEICO Flex / Zell @ gr.100 mm,
- płyta OSB gr.18 mm

- 5) strop nad parterem

- belki stropowe KVH / STEICO Joist / LVL / Flex / Zell @ - wysokość i rozstaw belek zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- izolacja termiczna STICO Zell @ (wdmuchiwana pomiędzy belkami) gr.300 mm,
- sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych,

- 6) prefabrykowany element dachowy (kąt nachylenia dachu 30°)

- dachówka cementowa Braas typ celtyska,
- łąta,
- kontrłata,
- membrana paroprzepuszczalna,
- płyta izolacyjna STEICO Isorel @,
- konstrukcja z belek STEICO Joist / KVH / LVL @ - wysokość i rozłożenie belek zgodnie z projektem konstrukcyjnym (standardowy występ okapu 65 cm),

- 7) kominki systemowe do podłączenia przewodów wentylacji grawitacyjnej i odpowietrzenia kanalizacji,

- 8) komplet rynien z tytan-cynku w kolorze naturalnym srebrnym,

- 9) drewniana podbitka dachu lazurowana, w jednym z podstawowych kolorów do wyboru,

- 10) okna PVC, białe, sześciokomorowe, prostokątne, bez szprosów, okucia UR, szyba 0,6 W/m²K (w wycenie przyjęto okna o następujących wymiarach:

- 2,70 m x 2,20 m jako 2 x UR + 1 x FIX - 1 szt.,
- 1,20 m x 1,50 m jako UR - 1 szt.,
- 2,00 m x 1,50 m jako U - 1 szt.,
- 1,50 m x 1,50 m jako UR - 2 szt.,
- 0,80 m x 0,80 m jako UR - 2 szt.,

- 11) aluminiowe parapety zewnętrzne w podstawowych kolorach do wyboru,

- 12) drzwi stalowe Wikęd Premium wzór 26C, 26D lub 26E w podstawowych kolorach do wyboru,

- 13) wysokość pomieszczeń netto 2,50m,

- 14) podcień wejściowy,

- 15) zadaszenie tarasu o powierzchni ~7 m² wsparte na dwóch prostych drewnianych kolumnach (BSH 12 cm x 12 cm),

- 16) poddasze nad parterem o powierzchni podłogi ~ 80 m² do późniejszego wykończenia,

- 17) 30 lat gwarancji na konstrukcję i statykę budynku,

- 18) transport na budowę,

- 19) montaż.

III. STAN DEWELOPERSKI (dotyczy tylko parteru)

- 1) wewnętrzna instalacja elektryczna na parterze(40 pkt. elektrycznych, gniazdka i włączniki pojedyncze w tym 3 gniazda antenowe, osprzęt Legrand seria Cariva, punkty świetlne zakończone oprawką z żarówką wraz z funkcjonalną tablicą rozdzielczą),

- 2) wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna na parterze - łącznie 6 punktów + punkt w szafce rozdzielczej do ogrzewania podłogowego (punkty poboru wody zakończone korkami wkręconymi w głowice 1/2 cala, kanalizacja doprowadzona do każdego punktu poboru wody),

- 3) instalacja grzewcza:

- grzejniki elektryczne w każdym pomieszczeniu (8 szt.) na parterze,
- zestaw mikroinstalacji fotowoltaicznej 1 kW ze zbiornikiem na c.w.u. 125 l.,

- 4) posadzka cementowa o grubości 5 cm na parterze,

- 5) płyty gipsowo-kartonowe na ścianach wewnętrznych, zewnętrznych od wewnątrz, sufitach na parterze,

- 6) elewacja pokryta tynkiem silikatowo - silikonowym w kolorze białym.

Uwaga! Elementy widoczne na wizualizacjach, a nie ujęte w zakresie oferty np. szalowanie elewacji drewnem, klinkierem, inne ozdobne elementy, zadaszenia, słupy, pergole, balustrady oraz inne systemy grzewcze podlegają odrębnym ustaleniom i dodatkowej wycenie.

Cena domu w opisanym powyżej stanie wynosi:

299 999,00 PLN brutto

(cena zawiera 8% VAT)

Specjalna oferta Mikołajkowa dotyczy umów podpisanych do dnia 6.12.2016 roku i obowiązuje na domy budowane w promieniu 50 km od fabryki FuturaDom w Zgierzu.

